



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA

FICHA DE COMPONENTE CURRICULAR

CÓDIGO:	COMPONENTE CURRICULAR: AVALIAÇÃO E PERÍCIAS RURAIS	
UNIDADE ACADÊMICA OFERTANTE: INSTITUTO DE CIÊNCIAS AGRÁRIAS		SIGLA: ICIAG
CH TOTAL TEÓRICA: 30	CH TOTAL PRÁTICA: 15	CH TOTAL: 45

OBJETIVOS

Capacitar os discentes para atuarem na área de Perícias e Avaliações aplicadas à Imóveis Rurais, resolvendo os problemas sobre demandas de terras, registro de imóveis, avaliações para fins de garantias e partilhas, divisões de áreas.

EMENTA

Introdução. Perícias e avaliações de engenharia. Conceitos básicos e propósito. Avaliação em ações judiciais. Divisão de propriedades. Avaliação de imóveis rurais. Métodos. Avaliação de terra – nua. Vistoria. Pesquisa de valores. Homogeneização. Avaliação de benfeitorias: reprodutivas e não reprodutivas. Avaliação de culturas. Avaliação de matas naturais. Avaliação de obras rurais. Avaliação de máquinas e implementos agrícolas. Avaliação de semoventes (rebanhos). Fiscalização de produtos madeireiros e não madeireiros: regulamentação, procedimentos e critérios, instrumentos e documentos de controle, transporte e armazenamento de produtos e subprodutos florestais. Elaboração de laudos segundo as normas da ABNT. Apresentação de Laudos de Avaliação e Níveis de Precisão. Exemplos de laudos de avaliação e vistoria. Análise do mercado imobiliário e do valor encontrado. Legislação profissional. Registro de imóveis.

PROGRAMA

Impactos ambientais. Conceito de impacto ambiental. A constituição federal e os impactos ambientais. A lei nº 9.605/88 e os impactos ambientais. Fases da avaliação de impactos ambientais. Identificação dos impactos. Previsões dos impactos. Métodos de avaliação dos impactos ambientais. O perito ambiental. Procedimentos técnicos do perito ambiental. Funções e atribuições do perito e do assistente técnico. Remuneração da perícia. Impedimento, suspeição e prazos. Introdução à perícia ambiental. Definição de perícia ambiental. Laudo pericial ambiental. Formulação e resposta aos quesitos. Legislação aplicada à perícia ambiental. Aspectos do direito brasileiro, responsabilidade penal da pessoa jurídica e do perito. Elementos de perícia ambiental judicial. Procedimentos e práticas de perícia ambiental básica.



BIBLIOGRAFIA BÁSICA

- ALMEIDA, J. R. **Perícia ambiental judicial e securitária: impacto, dano e passivo ambiental.** [S. l.]: Thex Editora, 2008.
- MAGOSSI, A. J., **Método para avaliação de florestas artificiais.** [S. l.]: Caderno Brasileiro de Avaliações e Perícias, 1991.
- MAURO, C. A. **Laudos periciais em depredações ambientais.** Rio Claro: UNESP, 1997.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

- CAIRES, H. R. R. **Novos tratamentos matemáticos em temas de engenharia de avaliações.** 2. ed. São Paulo: PINI, 1978.
- CANTEIRO, J. R. **Construções, seus custos de reprodução na capital de São Paulo de 1939 a 1979: terrenos, subsídios à técnica da avaliação.** 3. ed. São Paulo: PINI, 1980.
- DINIZ, J. N. N. **Manual para classificação da capacidade de uso das terras para fins de avaliação de imóveis rurais.** São Paulo: Companhia Energética de São Paulo, 1997.
- GUERRA, A. J. T.; CUNHA W. B. **Avaliação e Perícia Ambiental.** 4. ed. [S. l.]: Bertrand Brasil, 2002.
- YEE, Z. C. **Perícias rurais e florestais: aspectos processuais e casos práticos.** 2. ed. São Paulo: Juruá, 2008.

APROVAÇÃO

_____/_____/_____
Carimbo e assinatura do Coordenador do Curso

0A 08 / 2014

Carimbo e assinatura do Diretor da
Unidade Acadêmica
(que oferece o componente curricular)
Universidade Federal de Uberlândia
Prof. Beno Wendling
Diretor do Instituto de Ciências Agrárias
Portaria nº 532/13