



UNIVERSIDADE FEDERAL DE UBERLÂNDIA



## FICHA DE COMPONENTE CURRICULAR

<b>CÓDIGO:</b>	<b>COMPONENTE CURRICULAR:</b> AVALIAÇÕES E PERÍCIAS RURAIS	
<b>UNIDADE ACADÊMICA OFERTANTE:</b> INSTITUTO DE CIÊNCIAS AGRÁRIAS		<b>SIGLA:</b> ICIAG
<b>CH TOTAL TEÓRICA:</b> 30 horas	<b>CH TOTAL PRÁTICA:</b> 15 horas	<b>CH TOTAL:</b> 45 horas

## 1. OBJETIVOS

Capacitar os discentes para atuarem na área de Perícias e Avaliações aplicadas à Imóveis Rurais, resolvendo os problemas sobre demandas de terras, registro de imóveis, avaliações para fins de garantias e partilhas, divisões de áreas.

## 2. EMENTA

Introdução. Perícias e avaliações de engenharia. Conceitos básicos e propósito. Avaliação em ações judiciais. Divisão de propriedades. Avaliação de imóveis rurais. Métodos. Avaliação de terra – nua. Vistoria. Pesquisa de valores. Homogeneização. Avaliação de benfeitorias: reprodutivas e não reprodutivas. Avaliação de culturas. Avaliação de matas naturais. Avaliação de obras rurais. Avaliação de máquinas e implementos agrícolas. Avaliação de semoventes (rebanhos). Fiscalização de produtos madeireiros e não madeireiros: regulamentação, procedimentos e critérios, instrumentos e documentos de controle, transporte e armazenamento de produtos e subprodutos florestais. Elaboração de laudos segundo as normas da ABNT. Apresentação de Laudos de Avaliação e Níveis de Precisão. Exemplos de laudos de avaliação e vistoria. Análise do mercado imobiliário e do valor encontrado. Legislação profissional. Registro de imóveis.

## 3. PROGRAMA

Impactos ambientais. Conceito de impacto ambiental. A constituição federal e os impactos ambientais. A lei nº 9.605/88 e os impactos ambientais. Fases da avaliação de impactos ambientais. Identificação dos impactos. Previsões dos impactos. Métodos de avaliação dos impactos ambientais. O perito ambiental. Procedimentos técnicos do perito ambiental. Funções e atribuições do perito e do assistente técnico. Remuneração da perícia. Impedimento, suspeição e prazos. Introdução à perícia ambiental. Definição de perícia ambiental. Laudo pericial ambiental. Formulação e resposta aos quesitos. Legislação aplicada à perícia ambiental. Aspectos do direito brasileiro, responsabilidade penal da pessoa jurídica e do perito. Elementos de perícia ambiental judicial. Procedimentos e práticas de perícia ambiental básica.

## 4. BIBLIOGRAFIA BÁSICA

- ARANTES, C. A.; SALDANHA, M.S. **Avaliações de imóveis rurais**. 2 ed. São Paulo: Leud, 2017.
- CUNHA W. B.; GUERRA, A. J. T. **Avaliação e Perícia Ambiental**. 16. ed. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 1999.
- MAURO, C. A. **Laudos periciais em depredações ambientais**. Rio Claro: UNESP, 1997.

## 5. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

- ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. **NBR 14653-3 – Avaliações de bens: imóveis rurais**. São Paulo: ABNT, 2004.
- SILVA, D. M. **Dano ambiental e sua reparação**. São Paulo: Juruá, 2006.
- YEE, Z. C. **Perícias de desapropriações para reforma agrária: aspectos processuais e casos práticos**. São Paulo: Juruá, 2009.
- YEE, Z. C. **Perícias indenizatória e de desapropriações: aspectos processuais e casos práticos**. 2. ed. São Paulo: Juruá, 2008.
- YEE, Z. C. **Perícias rurais e florestais: aspectos processuais e casos práticos**. 2. ed. São Paulo: Juruá, 2008.

## 6. APROVAÇÃO

Prof. Dr. Ricardo Falqueto Jorge  
Coordenador do Curso de Graduação em Agronomia *Campus* Monte Carmelo  
Portaria R Nº 879/2017

Prof. Dr. Beno Wendling  
Diretor do Instituto de Ciências Agrárias  
Portaria R Nº 889/2017



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Falqueto Jorge, Coordenador(a)**, em 30/10/2018, às 14:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Beno Wendling, Diretor(a)**, em 31/10/2018, às 10:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://www.sei.ufu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0811441** e o código CRC **BEA5BF73**.



---

Referência: Processo nº 23117.070756/2018-41

SEI nº 0811441